

**Продажа недвижимого имущества:**

**(лот №1) земельный участок с К№32:10:0360530:8 общей площадью 314 кв.м и расположенное на нём здание магазина, общей площадью 167,5 кв.м, по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193**

- 1. Собственник имущества – АО «Газпром газораспределение Брянск»**
- 2. Основание проведения торгов – Приказ генерального директора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**
- 3. Продавец имущества – АО «Газпром газораспределение Брянск»**
- 4. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.**
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - «21» октября 2021**
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - «19» ноября 2021**
- 7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9-00 до 12-30 и с 14-30 до 16-30 по московскому времени по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Щукина, 54, кабинет 507. Тел.8(4872) 62-48-94.**
- 8. Дата, время и место определения участников аукциона – «23» ноября 2021 г. в 9.30 по московскому времени по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Щукина, 54. Тел.8(4872) 62-48-94.**
- 9. Дата, время и место проведения аукциона – «25» ноября 2021 в 10.00 по московскому времени по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Щукина, 54. Тел.8(4872) 62-48-94.**

**Сведения об имуществе, выставленном на торги (предмет торгов):**

**На торги выставляются единым лотом**

**- (лот №1) земельный участок с К№32:10:0360530:8 общей площадью 314 кв.м и расположенное на нём здание магазина, общей площадью 167,5 кв.м, по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193;**

**Обременения имущества отсутствуют.**

**Начальная цена продажи имущества – 1857000 (Один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, включая налоги.**

**Шаг аукциона - 55710 (пятьдесят пять тысяч семьсот десять) рублей.**

**Сумма задатка - 185700 (сто восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей.**

**Условия участия в аукционе**

**1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем,

установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

## **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток не позднее 19.11.2021 г. должен быть перечислен юридическими лицами по следующим реквизитам: р/с 40702810800010004874 в Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г. Москва, к/с 30101810145250000220 БИК 044525220 ИНН 3234007455 КПП 325701001, назначение платежа: оплата задатка для участия в продаже недвижимого имущества АО «Газпром газораспределение Брянск» лот №1. Физические лица вносят оплату задатка в кассу АО «Газпром газораспределение Брянск».

Задаток вносится единым платежом.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

В случае если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение тридцати календарных дней со дня одобрения сделки на Совете директоров, задаток участнику не возвращается.

В случае если участник, признанный победителем продажи имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка.

## **3. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению**

- Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2-ух экз.;
- Платежный документ (платежное поручение), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- Опись представленных документов в 2-ух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

- Документ, удостоверяющий личность и его копию.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- Заверенные копии: устава со всеми изменениями, выписки из ЕГРЮЛ;

- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- Письменное решение соответствующего органа претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

### **3. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### **4. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. Аукцион ведет Аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион объекте, начальную цену продажи объекта и шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже объекта, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в трёх экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона и утверждается Продавцом в день проведения аукциона. Один экземпляр протокола об итогах аукциона передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если после тоекратного объявления аукционистом начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества Продавец имеет право признать аукцион несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец, возвращает внесенные участниками аукциона задатки, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, Продавец вправе заключить договор купли-продажи, с подавшим заявку на участие в аукционе и признанным участником аукциона, на

условиях, установленных проектом договора купли-продажи, включенных в состав документации об открытом аукционе, с начальной (максимальной) ценой, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона или по цене, согласованной с таким участником аукциона и не ниже начальной (максимальной) цене. Участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения сделки.

#### **5. Порядок заключения договора купли-продажи, оплаты имущества и перехода права.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в срок не позднее 3 рабочих дней с даты проведения аукциона. Оплата имущества Покупателем производится в день подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества и услуг. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **6. Приложения: образцы типовых документов.**

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*Претендент* – юридическое (физическое) лицо

*Наименование Претендента*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр  
юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном  
до 1 июля 2002 года

*Серия дата внесения записи*

*Орган, осуществивший регистрацию*

*Место выдачи*

*ИНН КПП*

*Фактический адрес Претендента*

*Юридический адрес Претендента*

*Телефон Факс Индекс*

*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:*

Банк:

Расчетный счет

Кор.счет

БИК

Представитель Претендента, действующий на основании,

Принимая решение об участии в аукционе, объявленного АО «Газпром газораспределение Брянск», по продаже недвижимого имущества:

(лот №1) земельный участок с К№32:10:0360530:8 общей площадью 314 кв.м и расположенное на нём здание магазина, общей площадью 167,5 кв.м, по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении процедуры продажи, опубликованном в газете: «Комсомольская правда» и на сайте [www.gro32.ru](http://www.gro32.ru), а также порядок проведения аукциона, установленного действующим законодательством;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

**Настоящей заявкой подтверждаю, что (наименование Претендента)**

соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с

законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в аукционе;

в отношении (*наименование Претендента*)

не проводится ликвидация; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе; отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период или нами обжаловано наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе не принято.

Приложения:

Копии документов, представляемых Претендентом в соответствии с требованиями законодательства согласно прилагаемой описи.

Подписанная представителем Претендента опись (в 2-х экземплярах).

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

---

подпись Претендента

« \_\_\_\_ » года

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

---

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

**ОПИСЬ**  
**документов, представленных Претендентом**

---

---

---

к заявке на участие в аукционе рег. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

---

подпись Претендента

« \_\_\_\_\_ » года

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

---

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)



г. Брянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора **Баранова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Претендент** для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с К№32:10:0360530:8 общей площадью 314 кв.м и расположенное на нём здания магазина, общей площадью 167,5 кв.м, по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193, перечисляет денежные средства в размере 185 700 (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (далее – задаток), а **Продавец** принимает задаток.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя **Претендентом** в соответствии с информационным сообщением о его продаже на аукционе, размещенном на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Брянск» [www.gro32.ru](http://www.gro32.ru) \_\_\_\_\_ года, и настоящим Соглашением.

## 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения, должны быть перечислены **Претендентом** на счет **Продавца**, указанный в настоящем Соглашении, до 19.11.2021 года.

2.2. **Претендент** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет **Продавца** в качестве задатка.

2.3. **Продавец** обязуется вернуть сумму задатка **Претендента** в установленных настоящим Соглашением случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения на основании поданного им заявления с указанием банковских реквизитов.

2.4. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет **Претендента**.

## 3. Возврат денежных средств

3.1. До признания **Претендента** участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва **Претендентом** в установленном порядке заявки до

даты окончания приема заявок, поступивший от **Претендента** задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва **Претендентом** заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2. В случае если **Претендент** не допущен к участию в аукционе, **Продавец** обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный **Претендентом** счет в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если **Претендент** не признан победителем аукциона, **Продавец** обязуется перечислить сумму задатка на указанный **Претендентом** счет в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

3.4. В случае если **Претендент**, признанный **Победителем** аукциона, уклонился (отказался) от подписания протокола об итогах аукциона задаток ему не возвращается.

3.5. В случае если **Претендент**, признанный **Победителем** аукциона, уклонился или отказался от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на их заключение.

3.6. Задаток, вносимый **Претендентом**, признанным **Победителем** аукциона и заключившим с **Продавцом** договор купли-продажи объекта засчитывается в счет его оплаты.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, **Продавец** обязуется перечислить сумму задатка на указанный **Претендентом** счет в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

3.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один **Претендент**, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, **Продавец** вправе заключить договор купли-продажи объекта с **Претендентом**. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты за имущество.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты Сторон

### «ПРОДАВЕЦ»

**АО «Газпром газораспределение**

**Брянск»**

241050, РФ, Брянская область, г.

Брянск,

ул. Щукина, д. 54,

ИНН 3234007455

КПП 325701001

р/с 40702810800010004874

к/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,

г. Москва

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская обл., Карачевский р-н, г. Карачев, ул. Первомайская, д. 193.

### «ПРЕТЕНДЕНТ»

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**Генеральный директор**

**Е.А. Баранов**

**/ФИО/**

М.П.

М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Брянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора **Баранова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора **недвижимое имущество** (далее - имущество):

1.1.1. **Здание магазина**, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь: 167,5 кв.м, кадастровый номер 32:10:0360330:52, находящееся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на основании акта приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссии законченного строительством объекта от 30.09.1998 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от «23» сентября 2002 года сделана запись регистрации № 32-1/10-4/2002-222.

1.1.2. **Земельный участок**, с кадастровым номером 32:10:0360530:8, общей площадью 314 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: для производственных целей, находящийся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, 193.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 30.11.2004 года № 233, постановления администрации Карачевского района Брянской области от 30.11.2004 года № 1200, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от «17» декабря 2004 года сделана запись регистрации № 32-1/10-5/2004-993.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения договора имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда, свободно от прав третьих лиц.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Покупатель обязуется:**

2.1.1. Принять у Продавца продаваемое имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1).

2.1.2. Уплатить за передаваемое имущество Продавцу установленную настоящим договором цену.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое недвижимое имущество.

**2.2. Продавец обязуется:**

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предоставить все имеющиеся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающие и иные документы на недвижимое имущество.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу цену \_\_\_\_\_.

3.2. Указанная в п. 3.1. цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 10 дней с момента подписания договора, но до момента подачи заявлений и документов на государственную регистрацию настоящего Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.3.1-3.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и, если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны на момент подписания настоящего Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 календарных дней, Стороны принимают решение либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты, либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

7.2. Датой реализации имущества признается дата передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи недвижимого имущества.

7.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом с момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема передачи недвижимого имущества.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны договорились, что подача заявлений и документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество производится в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

8.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

8.6. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## **9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

## **10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«ПРОДАВЕЦ»**

**АО «Газпром газораспределение  
Брянск»**  
241050, РФ, Брянская область, г.  
Брянск,  
ул. Щукина, д. 54,  
ИНН 3234007455  
КПП 325701001  
р/с 40702810800010004874  
к/с 30101810145250000220  
БИК 044525220  
Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,  
г. Москва

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Е.А. Баранов**

М.П.

\_\_\_\_\_ /ФИО/

М.П.

**Приложение №1**  
**к Договору купли - продажи недвижимого имущества**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_**

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

**г. Брянск**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»**,  
ИНН 3234007455, ОГРН 1033265000526, зарегистрированное в Администрации  
города Брянска 28 октября 1993 года, адрес места нахождения: 241050,  
Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Щукина, дом 54, именуемое в  
дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора **Баранова Евгения**  
**Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель  
принял в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ недвижимое имущество:

- **здание магазина**, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая  
площадь: 167,5 кв.м, кадастровый номер 32:10:0360330:52, находящееся по  
адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская,  
д. 193.

- **земельный участок**, с кадастровым номером 32:10:0360530:8, общей площадью 314 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: для производственных целей, находящийся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, 193.

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/Е.А. Баранов/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ФИО/  
М.П.