

ДОГОВОР № 10051

на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

« » 2012 года

Абонент № 10051

Количество приложений: 1

Муниципальное Унитарное Предприятие «Брянский городской водоканал», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Нешкова Александра Дмитриевича, действующего на основании устава с одной стороны, и ОАО «Брянскоблгаз», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Попкова Владимира Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является оказание Поставщиком Абоненту согласованных объемов услуг по подаче питьевой воды до места подключения к сетям Абонента и приему, отводу и очистке сточных вод от места подключения сетей Абонента к сетям Поставщика и оплате Абонентом услуг Поставщика.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем Правилами, а так же Правилами и техническими условиями приема сточных вод предприятий и организаций в системы канализации населенных пунктов, нормативными документами Правительства Российской Федерации, ТУ, ГК и другими действующими нормативными документами.

2. Обязательства сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить питьевой водой Абонента в объеме ориентировочно по тарифу прочих потребителей 13-94 руб. за 1 м³, в количестве 10160,0 м³ в год, 2540,0 м³ в квартал, на сумму 167 123-87 руб. в год с НДС, 41 780-97 руб. в квартал с НДС.

2.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации Поставщика от Абонента в объеме ориентировочно по тарифу прочих потребителей 10-75 руб. за 1 м³, в количестве 10160,0 м³ в год, 2540,0 м³ в квартал на сумму 128 879-60 руб. в год с НДС, 32 219-90 руб. в квартал с НДС.

2.1.3. Установить лимиты водопотребления в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.83 г. № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве».

2.1.4. Принимать загрязняющие вещества со сточными водами в пределах ПДК (предельно допустимая концентрация). В случае сверхнормативного сброса Абонентом загрязняющих веществ, производится расчет платы за нормативный и сверхнормативный сброс.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению в полном объеме.

2.2.2. Не допускать сброс в систему коммунальной канализации ливневых вод, а также сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- образовывать в канализационных сетях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод;
- засорять и оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации.

2.2.3. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и сброса сточных вод.

2.2.4. Контролировать лимит использования питьевой воды и лимит поступления сточных вод от субабонентов.

2.2.5. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению Поставщика.

2.2.6. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.2.7. Выполнять предписание Поставщика по замене средств измерений, неисправных задвижек на обводных линиях.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ Поставщика:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента.

2.2.9. Сообщать в 3-х дневный срок Поставщику о реорганизации и изменении наименования, почтовые и платежные реквизиты и условия водоснабжения, а также все изменения связанные с определением объемов водопотребления и водоотведения и с исполнением обязательств по договору.

2.2.10. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать:

- сброс в систему коммунальной канализации ливневых вод;

- сточных вод, содержащих вещества, которые могут образовывать в канализационных сетях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси, препятствовать биологической очистке сточных вод, засорять и оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;

- сброс веществ, запрещенных к сбросу Правилами, Постановлением областной администрации от 19.01.2001г. № 17 «Об утверждении порядка определения и взимания платы за сброс сточных вод и

загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Брянской области» и иным действующим законодательством.

2.2.11. В случае сброса сточных вод в систему канализации ВКХ с параметрами, превышающим допустимые нормы загрязнения Абонент в течение 30 минут, с момента как ему стало известно об этом сообщает Поставщику телефонограммой и принимает меры к его ликвидации.

2.2.12. В случае выхода из строя городских канализационных сетей и механизмов из-за поступления стока несоответствующих ПДК (жиров и т.д.), Абонент обязуется оплатить работу по прочистке или восстановлению (перекладке) канализационных сетей и механизмов.

2.2.13. При плановом, временном, полном прекращении расхода питьевой воды и сброса сточных вод, при отсутствии средств измерений, за две недели до намеченной даты письменно сообщать об этом в ВКХ.

При временном, полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

2.2.14. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением ВКХ водопроводных вводов и/или канализационных выпусков, при временном, полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод, по дополнительным счетам выставленным Абоненту Поставщиком.

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут ответственность в соответствии с действующими Правилами.

3. Контроль за сбросом сточных вод.

3.1. Абонент обязан осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод, сбрасываемых в систему канализации (включая сточные воды субабонентов) не реже одного раза в месяц. Для этого необходимо заключить договор с аккредитованной лабораторией на выполнение химанализов.

3.2. Поставщик осуществляет контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах не реже одного раза в квартал.

3.3. Анализы сточных вод выполняются в аттестованной или аккредитованной лаборатории аттестованным методикам. Анализы, выполненные по инициативе Абонента, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

3.4. При отсутствии у Абонента документа, подтверждающего утилизацию шламов, нефтепродуктов, электролитов, жиров и т.д., стороны считают, что Абонент сбрасывает промышленные стоки в систему канализации без очистки.

3.5. Поставщик регулярно информирует органы по охране окружающей среды о контроле природных ресурсов обо всех грубых нарушениях Абонентом сброса сточных вод в систему канализации.

4. Порядок учета.

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится, согласно приложению № 1: - по показаниям средства измерения, установленного по адресу: г. Брянск, ул. Щукина, 58 (производственная база)

тип прибора учета ВСК-32, ОСВУ-40, ВСКМ-40;
Диаметр водопроводного ввода _____ диаметр канализационного выпуска _____

4.2. Абонент обязан вести журнал учета показаний средств измерений с обязательными подписями представителей Сторон.

4.3. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству израсходованной питьевой воды.

4.4. Количество загрязняющих веществ определяется на основании приложения 1 к постановлению администрации Брянской области № 17 от 10.01.2001г. исходя из концентрации загрязняющих веществ в объемах сточных вод.

4.5. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действии его полным сечением в течение 24 часов в сутки момента последнего списания показаний прибора учета в следующих случаях:

4.5.1. При отсутствии или повреждении средств измерений или пломб на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий;

4.5.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения водопроводным и канализационным сетям и устройствам предприятия Поставщика. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям Поставщика несет владелец устройств и сооружений сетям Абонента - сам Абонент в соответствии с п. 57 Правил;

4.5.3. При не обеспечении Абонентом доступа представителей Поставщика к узлам учета водопроводным; канализационным сетям и сооружениям для проведения контрольных обследований сооружений Абонента; при не предоставлении журнала учета расхода воды по счетчикам; для проведения работ по прекращению отпуска воды за неисполнение договорных обязательств;

4.5.4. При обнаружении представителем Поставщика утечки на сетях Абонента.

4.6. В случае неисправности средства измерений Абонент обязан, предварительно сообщив Поставщику в течение 30 дней установить исправный прибор учета, или заменить новым, по истечении 30 дней расчеты производятся по диаметру трубы согласно п.57 Правил. Поверку средств измерений Абонент производит независимо от его состояния.

4.7. В случае невыполнения предписаний Поставщика расчеты объема воды и канализации определяются согласно п. 57 Правил.

5. Расчеты.

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, утвержденным Приказами комитета государственного регулирования тарифов Брянской области, без заключения дополнительных соглашений.

5.2. Оплата за сверхлимитное водопотребление определяется исходя из 5-кратного тарифа за водопотребление на объем, превышающий лимит.

5.3. Сумма оплаты за сверхлимитный сброс сточных вод и сброс ливневых стоков в систему канализации определяется в размере, согласно порядку, утвержденному Постановлением областной администрации от 19.01.2001г. № 17 «Об утверждении порядка определения и взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Брянской области».

5.4. Абонент обязуется 1 раз в квартал производить оплату за допустимый и сверхнормативный сброс загрязняющих веществ со сточными водами в систему канализации на основе действующего законодательства в порядке и размерах, установленных нормативными актами РФ, Постановлениями Администрации Брянской области.

5.5. При превышении одновременного лимита сброса сточных вод и нормативов допустимых концентраций повышенная плата начисляется отдельно по каждому виду нарушения нормативов сброса сточных вод.

5.6. При предоставлении недостоверных данных для расчета оплаты за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды Абонент несет полную ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает разницу по оплате за весь период в пределах исковой давности.

5.7. Расчетным периодом по настоящему договору является один месяц.

✓ 5.8. Поставщик предъявляет ежемесячно на расчетный счет Абонента платежное требование на сумму стоимости оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению.

Оплата услуг по водоснабжению и водоотведению производится Абонентом на расчетный счет Поставщика в следующем порядке:

- до 5-го числа текущего месяца Абонент производит авансовый платеж в размере 100% от стоимости услуг, оказанных ему Поставщиком в предшествующем расчетном периоде;

- фактически потребленный объем услуг в истекшем месяце оплачивается до 5-го числа месяца следующего за расчетным, с учетом авансового платежа.

Дата оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

В случае нарушения порядка оплаты Поставщик вправе предъявить потребителю пеню за просрочку платежей в размере учетной ставки рефинансирования банковского процента от просроченной суммы за каждый день просрочки, и ограничить поставку услуг вплоть до полного прекращения.

5.9. Абонент в течение 5-ти дней с даты предъявления Поставщиком акта приема-передачи оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению и счета – фактуры к нему обязан подписать, заверить печатью и вернуть Поставщику акт приема-передачи оказанных услуг. При наличии разногласий Абонент обязан подписать акт приема-передачи оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению с приложением разногласий. При непредставлении Абонентом надлежащим образом оформленного акта приема-передачи оказанных услуг в сроки, установленные настоящим пунктом, услуги по подаче холодной воды и очистке сточных вод считается исполненной Поставщиком надлежащим образом, надлежащего качества и в срок.

5.10. Оплата за сверхлимитное водопотребление и сброс загрязняющих веществ со сточными водами в канализацию производится путем выставления платежного документа в банк Абонента на инкассо ежеквартально для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет Поставщика в 3-дневный срок.

5.11. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами и ГК РФ.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность средств измерений, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройств, водомерного узла Абонент назначает:

(должность, фамилия, имя, отчество, адрес, телефон)

Дата снятия показаний средств измерений: с 20 по 31 число каждого месяца.

6.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности за эксплуатацию и техническое состояние наружных сетей водопровода и канализации, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1А от 01.07.2012г. к договору № 10051 от 01.07.2012г.).

В случае не оформления акта разграничения ответственности за эксплуатацию и техническое состояние наружных сетей водопровода и канализации договор считается не заключенным.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Поставщик несет ответственность за своевременное устранение аварийных ситуаций на своих сетях и сооружениях, согласно требованиям СНиП.

7. Дополнительные условия.

7.1. Поставщик имеет право пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменения технических возможностей Поставщика.

7.2. Условия прекращения подачи воды. Поставщик имеет право, прекратить полностью или частично подачу воды и прием сточных вод в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния водопроводных и канализационных сетей,

устройств и сооружений, находящихся на балансе Абонента;

- для производства работ по присоединению новых Абонентов;

- обнаружении самовольного присоединения Абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации;

- неуплаты Абонентом платежных документов в установленные сроки;

- невыполнение Абонентом лимита на отпуск воды и несоблюдения условий по количеству и составу сточных вод;

- в случаях, указанных в п. 81, 82 Правил.

7.3. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре стороны руководствуются действующими Правилами и ГК.

7.4. В случаях разногласий, возникающих при заключении, расторжении и исполнении данного договора, все споры рассматриваются в судебных органах Брянской области.

8. Порядок прекращения договора.

8.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Поставщика за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае нарушения Абонентом сроков оплаты оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению, предусмотренных п. 5.8. настоящего договора, он расторгается в одностороннем порядке, о чем Поставщик письменно извещает Абонента за 10 дней до даты предстоящего расторжения.

9. Срок действия договора.

9.1. Срок действия договора начало «01» июля 2012г.
окончание «30» июня 2013г.

9.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока, не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты.

Договор составлен в 2-х экземплярах, один находится у Поставщика, другой у Абонента.

Поставщик:

МУП «Брянскгорводоканал»

241019, г. Брянск, ул. Фрунзе, 66

ИНН/КПП 3234051310/3234010001

р/с 407028109001200000008

Филиал ОАО КБ «Стройкредит» г. Брянск

к/с 30101810700000000712

Абонент:

ОАО «Брянскоблгаз»

241019, г. Брянск, ул. Щукина, 54

ИНН/КПП 3234007455/320101001

Местонахождение объекта: г. Брянск, ул. Щукина, 58
(производственная база)

Акт разграничения ответственности за эксплуатацию и техническое состояние наружных сетей водопровода и канализации по ул. Щукина, 58 (производственная база) прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1А от 2012г. к договору № 10051 от 2012г.).

Согласованно:

ПТО _____ С.А. Лежеников

Юр. отдел _____ М.М. Цыганкова

Подписи:

М.П.

Право подписания передано
начальнику отдела сбыта
МУП «Брянский городской водоканал»
Сидориной Антонине Гавриловне
по доверенности № 8036-и от 29.12.2011г.

Васильева О.В.
41-86-91

М.П.

Приложение № 1

к договору 10051 от 01.07.12

Наименование ОАО "Брянскоблгаз" ПУ "Брянскмежрайгаз"

Юридический адрес 241033, г. Брянск, ул. Щукина 54

Расшифровка приложения к договору по водомерам

№ договора	10051	Наименование	ОАО "Брянскоблгаз" ПУ "Брянскмежрайгаз"	
1	Водомер № 144240	установленный по адресу ул. Щукина 58 (админ. здание маст-е)	ул. Щукина 58 (админ. здание маст-е)	
	Подключение к организации МУП "Брянский городской водоканал"		Дата установки	
	Расчет	Расчет по воде и канализации по тарифам прочих потребителей		
	Марка водомера	ОСВУ		Диаметр водомера
2	Водомер № 12151455	установленный по адресу ул. Щукина 58 (котельная)	ул. Щукина 58 (котельная)	
	Подключение к организации МУП "Брянский городской водоканал"		Дата установки	
	Расчет	Расчет по воде и канализации по тарифам прочих потребителей		
	Марка водомера	СВК		Диаметр водомера
3	Водомер № 09652477	установленный по адресу ул. Щукина 58 (гараж)	ул. Щукина 58 (гараж)	
	Подключение к организации МУП "Брянский городской водоканал"		Дата установки	
	Расчет	Расчет по воде и канализации по тарифам прочих потребителей		
	Марка водомера	ВСКМ		Диаметр водомера

Итого по договору № 10051

№ п/п	Объем по водопотреблению (м3)	Тариф по водопотреблению (руб/м3)	Начислено по водопотреблению (руб)	Объем по стокам (м3)	Тариф по стокам (руб/м3)	Начислено по стокам (руб)
1		3	4	5	6	7
Месяц расчета						
Итого		13.94	0	0	10.75	0

Подписи представителей водоканала

Подписи представителей абонента

41.85.51 КОСЫНОВА И.А.

АКТ

разграничения ответственности за эксплуатацию и техническое состояние
наружных сетей водопровода и канализации от производственной базы
по ул. Щукина, 58 к договору № 10051 от 01.07.2012 года

«__» _____ 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер МУП «Брянский городской водоканал» Сабиров В.С и генеральный директор ОАО «Брянскоблгаз» Попков В.И. составили акт на установление границ ответственности за эксплуатацию и техническое состояние наружных сетей водопровода и канализации от производственной базы по ул. Щукина, 58:

1. ОАО «Брянскоблгаз» несет ответственность за эксплуатацию и техническое состояние:
 - наружного водопровода от ВК-1 до ВК-2, от ВК-2 до ВК-3, от ВК-3 до ВК-4, включая водопроводные колодцы ВК-1, ВК-2, ВК-3, ВК-4 и установленную в них запорную арматуру.
 - водопроводных вводов от фундамента котельной до ВК-2, от фундамента гаража до ВК-4, от здания до ВК-4.
 - дворовой канализации от КК-1 до КК-5, от КК-3, до КК-5, от КК-5 до КК-6, от КК-7 до КК-6, от КК-6, до КК-10, включая канализационные колодцы КК-1 - КК-9.
 - канализационных выпусков от гаража до КК-сущ, от административного здания до КК-3, от здания до КК-1, от здания до КК-5, от котельной до КК-7.
2. МУП «Брянский городской водоканал» несет ответственность за эксплуатацию и техническое состояние:
 - уличного водопровода $d=150\text{мм}$ по пер. Безымянный;
 - канализационного коллектора $d=1200\text{мм}$.
3. Указанное в настоящем акте разграничение ответственности за эксплуатацию и техническое состояние наружных сетей водопровода и канализации (п.п.1,2,3) должно соответствовать прилагаемой схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего акта.

Права и обязанности сторон определяются действующим законодательством, Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования коммунальными системами водопровода и канализации и договором.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах (по одному экземпляру каждому из сторон).

Главный инженер МУП «Брянскгорводоканал» _____ В.С. Сабиров

Генеральный директор ОАО «Брянскоблгаз» _____ В.И. Попков